

Begroting 2027

VvE Poort van Walstein, Eendekamp 2 t/m 60

Begroting

VvE Poort van Walstein, Eendekamp 2 t/m 60

Opbrengsten / Credit	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026	Verschil	2025 Werkelijk
11. Ledenbijdrage	63.349,21	59.758,00	3.591,21	54.691,20
TOTAAL Opbrengsten / Credit	63.349,21	59.758,00	3.591,21	54.691,20
Kosten / Debet	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026	Verschil	2025 Werkelijk
13. Dotatie onderhoudsreserve	37.242,98	31.698,51	5.544,47	26.476,80
14. Onderhoudskosten	8.981,82	12.405,00	-3.423,18	9.861,69
15. Verzekering	8.238,01	6.794,00	1.444,01	6.976,85
16. Verenigingskosten	6.430,94	6.278,00	152,94	4.990,07
17. Overige exploitatiekosten	1.112,71	1.056,49	56,22	1.093,93
18. Overige kosten	613,02	601,00	12,02	1.314,72
Berekend exploitatieresultaat	0,00	0,00	0,00	3.662,54
TOTAAL Kosten / Debet	62.619,48	58.833,00	3.786,48	54.376,60

Begroting

VvE Poort van Walstein, Eendekamp 2 t/m 60
Toelichting op de begroting

	2027 Begroting 2027	2026 Begroting 2026	2025 Werkelijk
11. Ledenbijdrage			
Opbrengsten periodieke bijdrage - algemeen	63.349,21	59.758,00	54.691,20
Totaal	63.349,21	59.758,00	54.691,20
13. Dotatie onderhoudsreserve			
Dotatie reserve Algemeen	37.242,98	31.698,51	26.476,80
Totaal	37.242,98	31.698,51	26.476,80
14. Onderhoudskosten			
Klein dagelijks onderhoud	4.061,11	5.800,00	3.981,48
Schoonmaak	2.409,05	2.500,00	1.915,55
Glasbewassing	0,00	0,00	401,26
Liftinstallatie	1.928,44	3.250,00	3.243,11
Hydrofoorinstallatie	326,70	643,00	320,29
Onderhoud brandblusmiddelen	256,52	212,00	0,00
Totaal	8.981,82	12.405,00	9.861,69
15. Verzekering			
Opstal en glasverzekering	7.116,01	5.694,00	6.976,85
Verwacht eigen risico schadegevallen	1.122,00	1.100,00	0,00
Totaal	8.238,01	6.794,00	6.976,85
16. Verenigingskosten			
Vergaderkosten	388,71	500,00	381,04
Beheervergoeding	4.041,01	3.750,00	3.961,77
Bankkosten	558,21	450,00	547,26
Contributies	102,00	78,00	100,00
Overige verenigingskosten	1.341,01	1.500,00	0,00
Totaal	6.430,94	6.278,00	4.990,07
17. Overige exploitatiekosten			
Elektra	1.055,09	1.000,00	1.034,30
Water	57,62	56,49	59,63
Totaal	1.112,71	1.056,49	1.093,93
18. Overige kosten			
Overige kosten	613,02	601,00	1.314,72
Totaal	613,02	601,00	1.314,72